

TBS/02/2018

Zał. nr 1a do siwz

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **Udzielenie kredytu inwestycyjnego długoterminowego w kwocie 1. 600 000,00 zł.**

Przeznaczenie i cel udzielanego kredytu: 1.600.000,00 zł **na pokrycie 70% kosztów budowy 10 mieszkań przy Reja 3 w Boguchwale na 15 lat, spłaty w równych miesięcznych ratach.**

Termin oddania budynku do użytkowania 08.2018 roku.

Proponowane zabezpieczenie kredytu:

1. Cesja na wybudowane mieszkania
2. Miesięczne spłaty rat przez najemców mieszkań
3. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową

Okres uruchomienia kredytu: w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

(termin uruchomienia kredytu będzie stanowił dodatkowe kryterium oceny ofert)

Okres spłaty kredytu: w 180 równych ratach miesięcznych zgodnie z „Harmonogramem spłaty kredytu w kwocie 1 600 000,00 zł”

Oprocentowanie kredytu będzie zmienne, ustalone jako suma wysokości stawki WIBOR 3M plus marża banku (do dwóch miejsc po przecinku).

Oprocentowaniu podlega kwota faktycznie wykorzystanego kredytu przyjmując rzeczywistą liczbę dni w miesiącu oraz założenie, że rok liczy 365 dni. Zmiana oprocentowania wynikająca ze stawki WIBOR 3M nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.

Zamawiający zastrzega możliwość wcześniejszej spłaty kredytu w części lub całości bez dodatkowych kosztów. W przypadku spłaty kredytu we wcześniejszym terminie, odsetki liczone będą do dnia faktycznej spłaty kredytu, a nie do końca umowy. O zmianie terminu spłaty kredytu Zamawiający poinformuje w formie pisemnej Wykonawcę. W przypadku niepełnego wykorzystania kredytu, Wykonawcy nie będą należne żadne dodatkowe wynagrodzenia.

Karencja w spłacie kapitału – 3 miesiące liczone od daty uruchomienia kredytu.

Oprocentowanie kredytu wyrażone będzie jako stawka WIBOR 3M i marży Banku, przy czym stawka WIBOR 3M na każdy okres odsetkowy ustalana będzie na podstawie średniej arytmetycznej stawek WIBOR 3M obowiązujących w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca poprzedzającego dany okres odsetkowy. Zmiana wysokości oprocentowania kredytu następować będzie raz w miesiącu na początku każdego miesiąca. Okres odsetkowy obejmuje okres jednego miesiąca. Marża Banku będzie wielkością stałą wyrażoną w procentach w skali roku i będzie obowiązywała przez cały okres kredytowania. Bank może doliczyć jednorazową prowizję od udzielanego kredytu jednakże nie wyższą niż 1%.